CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

APCER 2006/CEP.2682

QUADRO SINÓTICO - LOTEAMENTO

1 - Requerente JARLIPE - CONSTRUÇÕES, LDA

2 - Local de Obra (freguesia) V.N.Anha Nível 2

NÍVEL 1 - Areosa, Monserrate, Stª Mª Maior, Meadela, Darque, Afife, Carreço e Stª Marta de Portuzelo

NÍVEL 2 - Barroselas, V.N.Anha, Chafé, Castelo de Neiva, S.Romão do Neiva, Perre, Serreleis, Cardielos, S.Salvador da Torre, Vila Mou, Lanheses, Mazarefes, Vila Franca, Subportela, Vila de Punhe, Vila Fria e Mujães

NÌVEL 3 - Freixieiro de Soutelo, Outeiro, Amonde, S.Lourenço da Montaria, Vilar de Murteda, Nogueira, Meixedo, Deão, Moreira de Geraz do Lima, Stª Maria de Geraz do Lima, Stª Leocádia de Geraz do Lima, Portela de Suzã, Deocriste, Alvarães e Carvoeiro

3 - Infra-estruturas existentes Coeficiente de infraestruturação: 0,78

3.1 - Arruamentos	☑ Sim	○ Não	3.5 - Rede de energia elétrica	☑ Sim	○ Não
3.2 - Rede de esgotos	○ Sim	☑ Não	3.6 - Rede de telecomunicações	☑ Sim	○ Não
3.3 - Rede de águas pluviais	○ Sim	☑ Não	3.7 - Rede de gás	○ Sim	☑ Não
3.4 - Rede de abastecimento de água	☑ Sim	○ Não	3.8 - Outras		

4 - Identificação do(s) prédio(s)

Composição	Artigo nº	Descrito com o nº	Área total do prédio
Misto	6010,6011,6012	595/19940513	117.865

5 - Parâmetros Gerais

5.1 - Área Total do(s) prédio(s) em solo urbano

Por zonas / índices de construção *						
0.2	0.3	0.4	0.5	0.8	Sem índice estabelecido	Total
0	0	0	0	0	117.865	117.865

* Consultar regulamentos

5.2 - Área Total do(s) prédio(s) em solo rural	0
5.3 - Área total dos prédios a lotear (lotes mais cedências ao Domínio Público)	117.865
5.4 - Área total da parcela sobrante (caso exista)	0
5.5 - Área total do(s) prédio(s)	117.865
5.6 - Área total do(s) prédio(s) a integrar o Domínio Público para execução de infraestruturas viárias	41.711
5.7 - Área total do(s) prédio(s) a integrar o Domínio Privado para execução de infraestruturas viárias	0
5.8 - Área total de lotes	8
5.9 - Nº de fogos T0 0 T1 0 T2 0 T3 0 T4 0 T5+ 0	0
5.10 - Nº total de outras unidades funcionais	8
5.11 - Área anteriormente cedida e a considerar para efeitos de índice de construção	0
5.12 - Área não pertencente ao prédio, a infraestruturar	1.254,5
5.13 - Área não pertencente ao prédio, a infraestruturar e a considerar para efeitos de índice de construção (quando aplicável nos termos dos regulamentos em vigor)	0

6 - Áreas Brutas de Construção

6.1 - Áreas Brutas de Construção Exceto Caves	(a) Áreas a licenciar para efeitos de índice	(b) Áreas regularizadas para efeitos de índice
6.1.1 - Habitação	0	0
6.1.2 - Comércio	0	0
6.1.3 - Serviços	0	0
6.1.4 - Comércio e serviços	4.756	0
6.1.5 - Restauração de bebidas	0	0
6.1.6 - Comércio/serviços/restauração e bebidas	0	0
6.1.7 - Indústria, armazenagem, equipamentos, empreendimentos turísticos e outros fins	36.873	0

6.2 - Áreas Brutas de Construção Em Cave	Áreas a licenciar			Áreas regularizadas		
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
6.2.1 - Habitação	0	0	0	0	0	0
6.2.2 - Comércio	0	0	0	0	0	0
6.2.3 - Serviços	0	0	0	0	0	0
6.2.4 - Comércio e serviços	0	0	0	0	0	0
6.2.5 - Restauração de bebidas	0	0	0	0	0	0
6.2.6 - Comércio/serviços/restauração e bebidas	0	0	0	0	0	0
6.2.7 - Indústria, armazenagem, equipamentos, empreendimentos turísticos e outros fins	0	0	0	0	0	0

LEGENDA: (a) e (d) - Área contabilizada p/ índice
(b) e (e) - Área não contabilizada p/índice=Caves (Até 1,50 m do limite de implantação e volume enterrado = ou > 60%);
(c) e (f) - Como unidade funcional autónoma

Total de áreas em cave 0

6.3 - Total de área de construção para efeitos de índice [6.1+6.2(a)+6.2(d)] 41.629

6.4 - Área total de construção 41.629

7 - Área total de Implantação 41.629

8 - Volume total de construção (m3) 499.548

9 - Índices Globais da Operação Urbanística

9.1 - Índice de construção apurado (m2/m2) 0,35 9.2 - Índice volumétrico apurado (m3/m2) 4,23

10 - Impermeabilização da superfície (apenas aplicável às zonas de actividades económicas)

10.1 - Total (%) 72,5

11 - Planeamento e Gestão

11.1 Dimensionamento de estacionamento

Valores de aplicação do PMOT	**Ligeiros (nº)**		**Pesados (nº)**
	Uso Privado	Uso Público	Uso Público
	292	497	73

Valores de projeto	**Ligeiros (nº)**		**Pesados (nº)**
	Uso Privado	Uso Público	Uso público
Existente / Regularizado	0	0	0
Proposto	388	503	77
Total	388	503	77

Áreas a considerar para efeito de compensação (de acordo com RMTUE)*	0	0	0

* Ligeiros: 11m2 / lugar Pesados: 52,5 m2 / lugar

11.2 Dimensionamento de áreas para espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva

	Espaços Verdes	Equipamentos
Valores de aplicação do PMOT	9.812,47	4.876,3
Valores de projecto		
Existente / Regularizado		
Espaço privado de uso colectivo	0	0
Cedências ou equivalente:		
Espaço privado de uso público	0	0
Cedido ao domínio público	0	0
Proposto		
Espaço privado de uso colectivo	0	0
Cedências ou equivalente:		
Espaço privado de uso público	0	0
A ceder ao domínio público	15.716,5	0
Total de cedências ou equivalente	15.716,5	0
Áreas a considerar para efeito de compensação (de acordo com RMTUE)	0	4.876,3

NOTA: Os campos sem valor deverão ser preenchidos com o valor zero

12 - Gestão Territorial

12.1 - Processo enquadrado em:

12.1.1 - PDM (Plano Diretor Municipal) ☑ Sim ○ Não

12.1.2 - PU (Plano de Urbanização) ○ Sim ☑ Não

12.1.3 - PP (Plano de Pormenor) ○ Sim ☑ Não

12.1.4 - UOPG (Unidade Operativa de Planeamento e Gestão) ○ Sim ☑ Não

13 - Mapa de medições por lote

Lote	Área do lote (m2)	Uso 6.1.1 (a+b) (m2)*	Uso 6.1.2 (a+b) (m2)*	Uso 6.1.3 (a+b) (m2)*	Uso 6.1.4 (a+b) (m2)*	Uso 6.1.5 (a+b) (m2)*	Uso 6.1.6 (a+b) (m2)*	Uso 6.1.7 (a+b) (m2)*	Total Parcial (m2)	Implant. (m2)	Volume Constr. (m3)	U. Funcio. (nº)	Piso -2 (m2)	Piso -1 (m2)	Piso 0 (m2)	Piso 1 (m2)	Piso 2 (m2)	Piso 3 (m2)	Piso 4 (m2)	Piso 5 (m2)	Total Parcial (m2)
1	10806	0	0	0	0	0	0	5601	5601	5601	67212	1	0	0	5601	0	0	0	0	0	5601
2	13532	0	0	0	0	0	0	7205	7205	7205	86460	1	0	0	7205	0	0	0	0	0	7205
3	5248	0	0	0	0	0	0	5043	5043	5043	60516	1	0	0	5043	0	0	0	0	0	5043
4	7577	0	0	0	4756	0	0	0	4756	4756	57072	1	0	0	4756	0	0	0	0	0	4756
5	5646,5	0	0	0	0	0	0	4756	4756	4756	57072	1	0	0	4756	0	0	0	0	0	4756
6	5646,5	0	0	0	0	0	0	4756	4756	4756	57072	1	0	0	4756	0	0	0	0	0	4756
7	5646,5	0	0	0	0	0	0	4756	4756	4756	57072	1	0	0	4756	0	0	0	0	0	4756
8	6335	0	0	0	0	0	0	4756	4756	4756	57072	1	0	0	4756	0	0	0	0	0	4756
Total	60437,5	0	0	0	4756	0	0	36873	41629	41629	499.548	8	0	0	41629	0	0	0	0	0	41629

* As áreas de eventuais construções anexas contabilizam-se no uso a que estiverem afetas

NOTA: Os campos sem valor deverão ser preenchidos com o valor zero